

11АШ

Кому **ООО «Твой дом»**  
 (наименование застройщика)  
 301651, Россия, Тульская область,  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 г. Новомосковск, ул. Транспортная 1-я,  
 полное наименование организации – для  
 дом 40А, пом. 7  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.06.2018г.№ 71-RU71315000-119-2

Администрация муниципального образования город Новомосковск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2 | <b>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</b>  | <b>Здания жилые многоквартирные по ул. Пионерская в г. Новомосковск Тульской области</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Экспертно-консультационный центр в строительстве»                                   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0028-18 от 19.06.2018г.   |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 71:29:010504:20  |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 71:29:010504  |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | №RU71315000-1345 выдан администрацией муниципального образования город Новомосковск 23.10.2017г.  |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «Проектно-строительное предприятие «Стройэкспертиза», 2018г., 1464-06/18  |   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |   |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом №01 - 8-ми этажный жилой дом №10 (поз.01 по ГП)</b>   |   |   |
|     | Общая площадь/площадь квартир (кв. м):  | 6856,89/4974,1  | Площадь участка (кв.м): 31 802,9              |
|     | Объем (куб. м):   | 25795,8   | в том числе подземной части (куб. м): 1939,57 |
|     | Количество этажей всего/количество жилых этажей (шт.):  | 9/8   | Высота (м): 2,5 - 3,0 - 3,3                   |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                           |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 983,7   |   |
|     | Иные показатели:  | Кол-во квартир – 64 шт., жилой площадью – 2690,1 кв.м., из них: однокомнатные -16, двухкомнатные – 16, трехкомнатные – 18, четырехкомнатные – 14. |   |
| 4.2 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом №02 - 8-ми этажный жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями (поз.02 по ГП)</b>   |   |   |
|     | Общая площадь/площадь квартир (кв. м):  | 6875,41/4393,9<br>/4300   | Площадь участка (кв.м): 31 802,9              |

|  |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
| Объем (куб. м):  | 26527,3   | в том числе подземной части (куб. м):  | 6979,68           |
| Количество этажей всего/количество жилых этажей (шт.): | 9/8   | Высота (м):  | 2,2 - 3,0 - 3,3 - |
| Количество подземных этажей (шт.):                     | 1   | Вместимость (чел.):  |                   |
| Площадь застройки (кв. м):                             | 1142,36   |  |                   |
| Иные показатели:                                       | Кол-во квартир – 56 шт., жилой площадью – 1187,13 кв.м., из них однокомнатные -14, двухкомнатные – 14, трехкомнатные – 14, четырехкомнатные – 14<br>Площадь встроенных нежилых помещений – 638,11 кв.м. |  |                   |
| 5  | Адрес (местоположение) объекта:   | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Пионерская, д. 14 |                   |
| 6  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |                   |
|  | Категория: (класс)  |  |                   |
|  | Протяженность:  |  |                   |
|  | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |                   |
|  | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |  |                   |
|  | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   |  |                   |
|  | Иные показатели:  |  |                   |

Срок действия настоящего разрешения – до « 26 » июня 20 20 г. в соответствии с разделом проектной документации 1464-06/18-П-Р6.ПОС: проект организации строительства

**Заместитель главы администрации**  
**МО город Новомосковск**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 26 » июня 20 21 г.  
**Глава администрации**  
**МО город Новомосковск**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 15 » июня 20 20 г.



(подпись)

**Е.В. Тихонов**  
(расшифровка подписи)

(подпись)

**А.А. Бирюли**  
(расшифровка подписи)

Копия

**Внесение изменений в разрешение на строительство № 71-RU71315000-1 от «26» июля**

Муниципальное образование город Новомосковск, руководствуясь ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вносит изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства **Здания жилые многоквартирные по ул. Пионерской Новомосковск Тульской области.** В соответствии с корректировкой проектной документации положительного заключения экспертизы проектной документации внести изменения в технико-экономических показателей объекта строительства, а именно:

|     |  |  |                          |
|-----|--|--|--------------------------|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией   | «Здания жилые многоквартирные по ул. Пионерская в г. Новомосковск Тульской области Жилые дома №11 и №12 расположенные на земельном участке с КНН №71:29:010:001 по адресу: Тульская область, Новомосковск, ул. Пионерская» |                          |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы            | ООО «Экспертная консультационная компания «Эксперт» (строительстве)»   |                          |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы           | 71-2-1-2-065058-2 от 18.12.2020г   |                          |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | Постановление администрации муниципального образования Новомосковск от 18.03.2020г. № 11/П «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»   |                          |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «ИнКомПроект» 005/20   |                          |
| 4   | Наименование объекта, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   | <b>Жилой дом № 11(2-ой этап строительства)</b>   |                          |
| 4.1 | Общая площадь/площадь квартир (кв. м):   | 8929,53/6036,73  | Площадь участка (кв. м): |
|     | Объем (куб. м):  | 27183,9  | В том числе              |

|     |  |  |                                       |          |
|-----|--|--|---------------------------------------|----------|
|     | Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
|     | Площадь застройки (кв. м):   | 1085,77  |                                       |          |
|     | Иные показатели:   | Площадь нежилых помещений -1677,42 кв.м;<br>Кол-во квартир – 80 шт.: однокомнатных – 16,<br>двухкомнатных – 48, трёхкомнатных - 16   |                                       |          |
| 4.2 | Наименование объекта, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом № 12(1-ый этап строительства)</b> |  |                                       |          |
|     | Общая площадь/площадь квартир (кв. м):   | 8863,38/5282,79  | Площадь участка (кв. м):              | 18411,00 |
|     | Объем (куб. м):  | 27774,30   | В том числе подземной части (куб. м): | 2043,90  |
|     | Количество этажей  | 9  | Высота (м):                           | +29.810  |
|     | Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
|     | Площадь застройки (кв. м):   | 1029,49  |                                       |          |
|     | Иные показатели:   | Площадь нежилых помещений -1677,84 кв.м.<br>Площадь коммерческих помещений 854,81 кв.м<br>Кол-во квартир – 70 шт.: однокомнатных – 14,<br>двухкомнатных – 42, трёхкомнатных - 14 |                                       |          |

**Глава администрации**

**МО город Новомосковск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.А. Бирюлин**

(расшифровка подписи)

**«28» декабря 2020г.**



**Внесение изменений в разрешение на строительство № 71-RU71315000-119-2018  
от «26» июня 2018г.**

Муниципальное образование город Новомосковск, руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вносит изменение в разрешение на строительство объекта капитального строительства: «Здания жилые многоквартирные по ул. Пионерская в г. Новомосковск Тульской области».

В соответствии с переходом прав на земельный участок с К№ 71:29:010504:20 со дополнительному соглашению № 32-185А/12 от 19.05.2021г. к договору аренды № 185А/12 от 24.10.2018г. внести изменение в разрешение на строительство в части наименования застройщика:

Кому: ООО Специализированный застройщик «Твой дом»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
301651, РФ, Тульская обл., г. Новомосковск  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ул. Транспортная 1-я, д. 40А, помещение 7  
его почтовый индекс и адрес

В соответствии с корректировкой проектной документации и положительного заключения экспертизы проектной документации внести изменения в части технико-экономических показателей строительства, а именно:

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | Наименование объекта, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом № 11(2-ой этап строительства)</b> |   |
| 4.1 | Иные показатели:   | Площадь нежилых помещений -1677,42 кв.м;<br>Площадь нежилых помещений ниже 0,000 м – 862,80 кв.м, в том числе:<br>- площадь коммерческих помещений – 494,35 кв.м;<br>- площадь некоммерческих помещений – 368,45 кв.м.<br>Общая площадь подвала – 929,06 кв.м.<br>Кол-во квартир – 80 шт.: однокомнатных – 16, двухкомнатных 48, трёхкомнатных -16. |
|     | Наименование объекта, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом № 12(1-ый этап строительства)</b> |   |
| 4.2 | Иные показатели:   | Площадь нежилых помещений -1677,84 кв.м;<br>Площадь нежилых помещений ниже 0,000 м – 903,6 кв.м, в том числе:<br>- площадь коммерческих помещений - 517,48 кв.м;<br>- площадь некоммерческих помещений – 386,12 кв.м.<br>Общая площадь подвала – 929,05 кв.м.<br>Кол-во квартир – 70 шт.: однокомнатных -14, двухкомнатных- 42, трёхкомнатных -14.  |

Действие настоящего разрешения продлено до «30» июня 2024 г.

**Глава администрации  
МО город Новомосковск**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.А. Бирюлин**  
(расшифровка подписи)

